


Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt Nr. _____

[Vergeben Sie für jedes Objekt eine Nummer nach Ihrer Wahl. Wir verwenden diese Nummer nur, wenn es Rückfragen zu Ihren Angaben gibt.]

Straße & Hausnummer bzw. Lagebezeichnung	
Gemarkung:	
Grundbuchblatt: Flur: Flurstück: Zähler / Nenner Bitte übergeben Sie uns eine Kopie, wenn Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug oder ein notarieller Kaufvertrag vorliegen	
Lagefinanzamt: ... in dessen Bezirk das Grundstück liegt	
Nutzungsart:	<input type="checkbox"/> Grundstück dient überwiegend Wohnzwecken <input type="checkbox"/> Wohnfremde Nutzung überwiegt Anmerkungen:
Grundstücksfläche in m² Diese können Sie aus der einem Grundbuchauszug, oder dem Kaufvertrag entnehmen	
Eigentumsverhältnisse:	<input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft,
Name, Geburtsdatum, Anschrift, Wohnsitz- bzw. Betriebsstätten-Finanzamt, Steuernummer und Identifikationsnummer der Eigentümerin / des Eigentümers: Bitte geben Sie – ggf. auf einem Beiblatt – die o.g. Daten aller Eigentümer und deren jeweiligen Miteigentumsanteil an	
Miteigentumsanteil Bitte Ihres Anteiles am Grundbesitz in der Form Zähler/Nenner angeben, soweit sie nicht Alleineigentümer sind	



<p>Einheitswert-Aktenzeichen: ... finden Sie meist auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde. Bitte übergeben Sie uns den Bescheid in Kopie.</p>	
<p>Mehrere Gemeinden (ja/nein): Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?</p>	
<p>Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung</p>	<p> <input type="checkbox"/> das Gebäude ist ein Baudenkmal <input type="checkbox"/> für das Grundstück wurde eine Förderung nach staatlicher oder föderaler Wohnraumförderung zugesagt <input type="checkbox"/> es liegt ein von der Grundsteuer befreiter Rechtsträger oder ein weiterer Steuerbefreiungstatbestand vor </p> <p>Anmerkungen:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Liegen spezielle Sachverhalte vor?</p>	<p> <input type="checkbox"/> es liegt ein Erbbaurecht vor <input type="checkbox"/> das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden <input type="checkbox"/> der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland </p> <p>.....</p> <p>..</p>