

Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt Nr. \_\_\_\_\_

[Vergeben Sie für jedes Objekt eine Nummer nach Ihrer Wahl. Wir verwenden diese Nummer nur, wenn es Rückfragen zu Ihren Angaben gibt.]

<b>Straße &amp; Hausnummer bzw. Lagebezeichnung</b>	
<b>Gemarkung:</b>	
<b>Grundbuchblatt: Gemarkung: Flurstück: Zähler / Nenner</b> nur anzugeben, sofern Straße/Hausnummer nicht vorhanden	
<b>Lagefinanzamt:</b> ... in dessen Bezirk das Grundstück liegt	
<b>Art des Grundstücks:</b>	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> bebautes Grundstück
<b>Grundstücksfläche in m<sup>2</sup></b> Diese können Sie aus der einem Grundbuchauszug, oder dem Kaufvertrag entnehmen	
<b>Eigentumsverhältnisse:</b>	<input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft, ...  .....
<b>Name, Geburtsdatum, Anschrift, Wohnsitz- bzw. Betriebsstätten-Finanzamt, Steuernummer und Identifikationsnummer der Eigentümerin / des Eigentümers:</b> Bitte geben Sie – ggf. auf einem Beiblatt – die o.g. Daten aller Eigentümer und deren jeweiligen Miteigentumsanteil an	
<b>Miteigentumsanteil</b> Bitte Ihres Anteiles am Grundbesitz in der Form Zähler/Nenner angeben, soweit sie nicht Alleineigentümer sind	
<b>Einheitswert-Aktenzeichen:</b> ... finden Sie meist auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde. Bitte übergeben Sie uns den Bescheid in Kopie.	

<p><b>Mehrere Gemeinden (ja/nein):</b> Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?</p>	
<p><b>Nutzungsart:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke</li> <li><input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke z.B. vermietet</li> <li><input type="checkbox"/> eigengewerbliche Nutzung</li> <li><input type="checkbox"/> fremdgewerbliche Nutzung z.B. vermietet</li> <li><input type="checkbox"/> andere Nutzung / Hinweise</li> </ul> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p><b>Wohnfläche des Gebäudes in m<sup>2</sup></b> nur bei Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum. Keller, Boden, Heizung, Abstellräume, Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche. Falls Sie einen Architektenplan haben, überlassen Sie uns bitte eine Kopie.</p>	
<p><b>Garagen &gt; 50m<sup>2</sup></b> Anzahl und Fläche</p>	
<p><b>Nutzfläche in m<sup>2</sup></b> ... für gewerbliche, betriebliche oder sonstige Zwecke. Flächen (nach DIN 277) finden Sie in Bauunterlagen oder Kaufvertrag.</p>	
<p><b>Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> das Gebäude ist ein Baudenkmal</li> <li><input type="checkbox"/> es besteht eine enge räumliche Verbindung mit dem Betrieb der Land- und Forstwirtschaft des Steuerpflichtigen</li> <li><input type="checkbox"/> Wohnflächen unterliegen Bindungen des sozialen Wohnungsbaues oder staatlicher oder kommunaler Wohnraumförderung</li> <li><input type="checkbox"/> andere, ggf. relevante Sachverhalte</li> </ul> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p><b>Liegen spezielle Sachverhalte vor?</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> es liegt ein Erbbaurecht vor</li> <li><input type="checkbox"/> das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden</li> <li><input type="checkbox"/> der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland</li> </ul> <p>.....</p> <p>.....</p>